

STATINIO APŽIŪROS AKTAS NR. DA658079

2025 m. kovo 27 d.

PRADINIAI DUOMENYS

Statinio adresas Varpo g. 22, Šiauliai
Statinio administratorius UAB „Mano būstas Šiauliai“
Statinio paskirtis Daugiabutis gyvenamasis namas
Statinio apžiūros tikslas Neeilinė
Unikalus Nr. 2993-7006-3012

Eil. Nr.	Foto fiksiacija	Fiksuoti defektai, rekomenduojami darbai
1.		Problema: Pro stogą į komercines patalpas bėga kritulių vanduo, daromi dideli materialiniai nuostoliai. Neeilinės apžiūros metu nustatyta: stogas dvišlaitis gegnines konstrukcijos, stogas padengtas asbestiniais lakštais. Stogo danga susidėvėjusi ir nesandari, trūksta skardinimų, lakštai pasislinkę, sutrūkę, daugelyje vietų skylėti. Šlaitinio stogo laikančios medinės konstrukcijos, perdengimas dėl stogo dangos nesandarumo nuolat veikiamas drėgmės, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Statinio kaminų mūras smarkiai ir pavojingai apiręs, siūlės ištrupėjusios, apdailinis tinkas atšokęs ir daugelyje vietų nukritęs, nėra kaminų viršaus apskardinimo. Išvada: Statinio stogo, kaminų būklė kritinė, netenkina STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ bendrųjų statinio priežiūros reikalavimų. Rekomendacija: Vertinant statinio bendrą stogo netinkamą techninę būklę, skubiai organizuoti namo stogo remonto darbus, atlikti trupančių kaminų remontą, užtikrinti apsaugą nuo tolesnio aplinkos ardančiojo poveikio. Administratorius privalo organizuoti susirinkimą su statinio patalpų savininkais pristatyti ir aptarti stogo darbų būtinumą, taip pat informuoti apie neveikimo pasekmes. Darbus atlikti galiojančiais teisės aktais.



Techninės priežiūros
inžinierius
Vitalijus Jakovlevas

(pareigos, vardas, pavardė)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalijus Jakovlevas', written over a horizontal line.

(parašas)